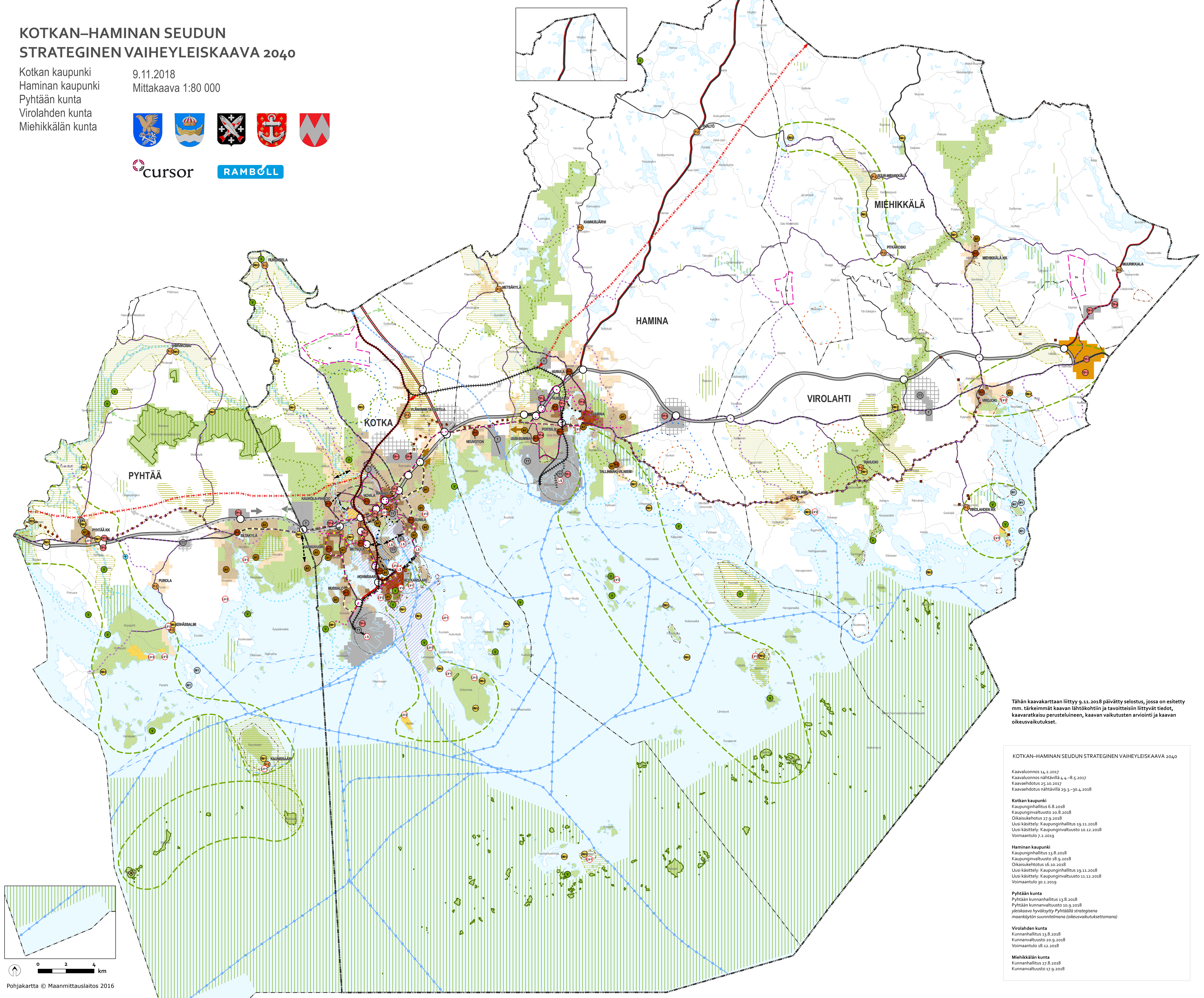
KOTKAN–HAMINAN SEUDUN STRATEGINEN VAIHEYLEISKAAVA 2040

Kotkan kaupunki
Haminan kaupunki
Pyhtään kunta
Virolahden kunta
Miehikkälän kunta

9.11.2018
Mittakaava 1:80 000

cursor
RAMBOLL



Pohjakartta © Maanmittauslaitos 2016

Tähän kaavakarttaan liittyy 9.11.2018 päivätty selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisu perusteluineen, kaavan vaikutusten arviointi ja kaavan oikeusvaikutukset.

KOTKAN–HAMINAN SEUDUN STRATEGINEN VAIHEYLEISKAAVA 2040

Kaavaluonnos 14.2.2017
Kaavaluonnos nähtävillä 4.4.–8.5.2017
Kaavaehdotus 25.10.2017
Kaavaehdotus nähtävillä 29.3.–30.4.2018

Kotkan kaupunki
Kaupunginhallitus 6.8.2018
Kaupunginvaltuusto 20.8.2018
Oikaisukehotus 27.9.2018
Uusi käsittely: Kaupunginhallitus 19.11.2018
Uusi käsittely: Kaupunginvaltuusto 10.12.2018
Voimaantulo 7.2.2019

Haminan kaupunki
Kaupunginhallitus 13.8.2018
Kaupunginvaltuusto 18.9.2018
Oikaisukehtotus 16.10.2018
Uusi käsittely: Kaupunginhallitus 19.11.2018
Uusi käsittely: Kaupunginvaltuusto 11.12.2018
Voimaantulo 30.1.2019

Pyhtään kunta
Pyhtään kunnanhallitus 13.8.2018
Pyhtään kunnanvaltuusto 10.9.2018
yleiskaava hyväksytty Pyhtäällä strategisena maankäytön suunnitelmana (oikeusvaikutuksettomana)

Virolahden kunta
Kunnanhallitus 13.8.2018
Kunnanvaltuusto 20.9.2018
Voimaantulo 18.12.2018

Miehikkälän kunta
Kunnanhallitus 27.8.2018
Kunnanvaltuusto 17.9.2018

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

Asumista ja palveluja koskevat periaatteet

P-1 Palvelukeskus
Alue on tarkoitettu tiiviin rakentamisen alueeksi, jonka pääasiallisia toimintoja ovat asumista tukevat palvelut ja hallinto, keskustan luonteeseen ja ympäristöön soveltuva rakentaminen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot sekä näihin liittyvä liikenne, virkistys ja yhdyskuntatekninen huolto. Alueella pyritään edistämään asumista tukevien lähipalvelujen säilyttämistä sekä sopivaa palvelutilatarjontaa. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen viihtyisyyteen ja omaleimaisuuteen sekä eri liikennemuotojen järjestelyiden toimivuuteen ja turvallisuuteen. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

P-2 Palvelukylä
Merkinnällä on osoitettu kylät, joissa on saatavilla julkisia ja/tai yksityisiä palveluja.
Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee korostaa alueen ominaispiirteiden merkitystä: pyritään säilyttämään eheänä ja vahvistamaan niitä elementtejä, joista alueen luonne ja vetovoima muodostuu (rakentamisen tapa, mittakaava ja sijoittuminen, paikan historia, kylän asema suhteessa ympäristöön). Alueella tulee pyrkiä ohjaamaan rakentamista perinteisille rakennuspaikoille kylän palveluja ja olemassa olevia rakenteita tukien. Rakentaminen on sopeutettava ympäristöönsä niin, että ympäristö-, luonto- ja kulttuuriperintöarvojen säilyminen turvataan.

A-1 Uusi / tiivistyvä asuinalue
Uudet asuinalueet tulee toteuttaa riittävän tehokkaina kokonaisuuksina, jotta näille voidaan toteuttaa/turvata sekä palvelut että joukkoliikennetarjonta.

Elinkeinoelämää koskevat periaatteet

TEOLLISUUS, LOGISTIIKKA, TUOTANTO JA SATAMAT

T Teollisuus- ja varastoalue
Alue on varattu ympäristöhäiriöitä aiheuttavalle teollisuustoiminnalle. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavassa määritellään toimintojen tarkempi sijoittuminen. Toiminnan ympäristövaikutuksia tulee lieventää teknisin ratkaisuin, riittävin suojaetäisyyksin ja –istutuksin.

TT Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue
Alueelle voidaan sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan merkittäviä teollisuustoimintoja. Mikäli alueella varastoidaan, käsitellään tai valmistetaan polttonesteitä tai muita vaarallisia aineita, on alueen suunnittelussa huomioitava vaarallisista aineista alueelle ja sen lähiympäristölle aiheutuvat riskit. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavassa määritellään toimintojen tarkempi sijoittuminen sekä ympäristöhaitoille reunaehdot.

TY Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia
Merkinnällä on osoitettu teollisuusalueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja tai ympäristöarvoiltaan tärkeitä alueita. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavoituksen yhteydessä määritellään alueella sallittavan haitan määrä ja haittoja lieventävät toimenpiteet.

LS Satama-alue
Alue on varattu satama-alueeksi, jolle voi sijoittaa myös sataman toimintaedellytyksiä tukevaa tai satamaan tukeutuvaa muuta rakentamista kuten teollisuus- ja työpaikkarakentamista. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavassa määritellään toimintojen tarkempi sijoittuminen.

W-1 Vesiviljelyyn soveltuva vesialue

Suojavyöhyke (Seveso)
Merkinnällä on osoitettu direktiivin 96/82/EY eli ns. Seveso II –direktiivin mukaisten laitosten konsultointivyöhyke (1 km). Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee pyytää alueellisen pelastuslaitoksen, TUKES:n ja ympäristöviranomaisten lausunto.

tv Tuulivoimaloiden alue
Alue varataan pääkäyttötarkoituksen ohella tuulivoimaloiden alueeksi. Energiantuotanto tulee toteuttaa siten, että alueen pääasiallista käyttötarkoitusta ei kohtuuttomasti vaikeuteta.

KAUPPA JA TYÖPAIKAT

TP-1 Työpaikka-alue.
Alue on varattu tilaa vaativille, raskasta liikennettä aiheuttaville työpaikka- ja varastotoiminnoille.

TP-2 Työpaikka-alue.
Alue on varattu monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kaupalle, hallinnolle ja palveluille (hyvä saavutettavuus joukkoliikenteellä). Toimintojen tulee olla ympäristövaikutuksiltaan liike-, toimisto- ja näihin verrattavia tiloja vastaavaa.

TP-3 Työpaikka-alue.
Merkinnällä on osoitettu Vaalimaan työpaikka-alue. Alue on varattu monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kaupalle, hallinnolle ja palveluille. Toimintojen tulee olla ympäristövaikutuksiltaan liike-, toimisto- ja näihin verrattavia tiloja vastaavaa.

TP-4 Työpaikka-alue.
Alue on varattu pienteollisuudelle. Toiminnot eivät saa aiheuttaa häiriötä ympäröivälle maankäytölle.

TP-5 Työpaikka-alue.
Työpaikkatoimintojen reservialue.

MATKAILU JA VIRKISTYS

RM-1 Seudullisesti merkittävä tulevaisuuden matkailun kärkikohde:
Rakin Kotka, Pitkäthiekat, Fort Elisabeth, Santalahti, Pernoonkosket, Salpamuseo, Sirius Sport Resort, Kaunissaari, Harju ja Langinkoski.
Merkinnällä on osoitettu seudullisesti merkittävät tai sellaisiksi kehitettävät, monipuoliset matkailupalvelujen ja lomakeskusten alueet. Tarkemmassa suunnittelussa on huomioitava toimintojen sopeutuminen ympäristöön sekä huolehdittava tarvittavan yhdyskuntateknisen huollon järjestämisestä.

RM-2 Seudullisesti merkittävä matkailukohde
Merkinnällä on osoitettu seudullisesti merkittävät tai sellaisiksi kehitettävät matkailupalvelujen ja lomakeskusten alueet. Tarkemmassa suunnittelussa on huomioitava toimintojen sopeutuminen ympäristöön sekä huolehdittava tarvittavan yhdyskuntateknisen huollon järjestämisestä.

V Virkistys- ja luontomatkailukohde
Merkinnällä on osoitettu seudullisesti merkittävät virkistyskohteet. Tarkemmassa suunnittelussa on huomioitava toimintojen sopeutuminen ympäristöön sekä huolehdittava tarvittavan yhdyskuntateknisen huollon järjestämisestä.

Kansallispuisto
Merkinnällä on osoitettu Valkmusan kansallispuisto ja Itäisen Suomenlahden kansallispuisto. Alueen kehittämistä ohjataan kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelmalla.

▨ Kansallinen kaupunkipuisto
Merkinnällä on osoitettu Kotkan kansallinen kaupunkipuisto. Alueen jatkosuunnittelussa on varmistettava joki- ja meriluonnon sekä teolliseen kehitykseen ja linnoitus- ja puolustushistoriaan kuuluvan rakennusperinnön arvojen säilyminen.

Matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue (keskustojen ulkopuolella)

Alue- ja yhdyskuntarakenne, kaupunkikehitys, kestävä liikkuminen

ALUEVARAUSMERKINNÄT

■ Keskustatoimintojen alue
Alue on tarkoitettu kaupunkimaisen rakentamisen alueeksi, jonka pääasiallisia toimintoja ovat kauppa ja kaupalliset palvelut, julkiset palvelut ja hallinto, keskustaan soveltuva monimuotoinen asuminen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot, matkailu sekä näihin liittyvä liikenne, virkistys, vapaa-ajan toiminnot ja yhdyskuntatekninen huolto. Kaupallisen palvelurakenteen kehittämisessä alueella tulee suosia keskustahakuista erikoiskauppaa, keskustahakuisia kaupallisia palveluja sekä päivittäistavarakauppaa. Kaupallisessa ydinkeskustassa/keskustassa tulee pyrkiä palvelujen keskittämiseen siten, että välimatkat palvelujen välillä ovat mahdollisimman lyhyitä ja että palvelut ovat hyvin saavutettavissa. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä viihtyisyyttä luovien kaupunkielementtien säilyttämiseen ja lisäämiseen. Tarkemmassa suunnittelussa tulee edistää ranta-alueiden saavutettavuutta (esim. kevyen liikenteen yhteydet ja ulkoilureitit) ja merellisyyden korostamista julkisissa kaupunkitiloissa. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Kotkansaaren ja Haminan keskustatoimintojen alueita koskevat edellisten lisäksi seuraavat kaavamääräykset:
Vahvistetaan seudun kaupunkikeskuksia ja säilytetään niiden arvokkaat erityispiirteet. Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota keskusta-alueiden elinvoimaisuuden ja vetovoimaisuuden lisäämiseen ja keskustojen kehittämiseen asuntoalueina. Asuntotarjonnan monimuotoisuutta/monipuolisuutta tulee lisätä eri asukasryhmät huomioiden.
Rakennetun ympäristön laatua tulee parantaa erityisesti julkisten tilojen ja palvelujen osalta. Kohtaamis- ja tapahtumapaikkoja tulee lisätä ja varmistaa niiden tarkoituksenmukaisuus (mittakaava ja sijoittuminen). Osaamiskeskittymien muodostumista keskuksissa tulee tukea. Palvelujen ja toimintojen suunnittelussa tulee huomioida erityisesti eri väestöryhmien tarpeet. Suunnittelussa tulee varmistaa rakenteen riittävä eheys ja tiiveys joukkoliikennepalvelujen sekä kävelyn ja pyöräilyn edellytyksien parantamiseksi. Asumiseen ja muuhun rakentamiseen liittyviä innovaatioita tulee pyrkiä tukemaan lisäämällä koerakentamistoimintaa sekä muuntojoustavaa ja älykästä rakentamista.
Alueella sijaitsee valtioneuvoston päätöksen mukaisia valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY). RKY-alueen käytön on sovellettava alueen historialliseen kehitykseen. Vanhan rakennuskannan säilymistä ja uudiskäyttöä tulee edistää. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. RKY-alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kulttuurimaiseman, historian ja kaupunkikuvan kannalta merkittävän aluekokonaisuuden arvoa. RKY-alueen rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

■ Intensiivinen taajamatoimintojen alue
Alue on tarkoitettu tiiviiksi ja laadukkaan kaupunkimaisen rakentamisen alueeksi, joka tukeutuu tehokkaaseen joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn sekä monipuolisiin palveluihin. Alueelle voidaan sijoittaa asumista sekä kauppa-, liike-, toimisto- ja palvelutiloja. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä viihtyisyyttä luovien kaupunkielementtien säilyttämiseen ja lisäämiseen. Asuntoalueilta tulee olla yhteydet taajamarakenteen ulkopuolisille laajemmille viheralueille. Merellisten alueiden ja jokivarsien suunnittelussa tulee tavoitella korkealuokkaista ja viimeisteltyä kokonaisuutta. Suunnittelussa tulee edistää ranta-alueiden saavutettavuutta. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

■ Taajamatoimintojen alue
Alue on tarkoitettu pääasiassa asumiseen ja sitä tukevien palvelujen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvän liikenteen, virkistyksen ja yhdyskuntateknisen huollon alueeksi. Uudis- ja täydennysrakentamisen tulee luonteeltaan ja mittakaavaltaan sopeutua ympäristöönsä. Alueelta tulee olla yhteydet taajamarakenteen ulkopuolisille laajemmille viheralueille. Merellisten alueiden ja jokivarsien suunnittelussa tulee tavoitella korkealuokkaista ja viimeisteltyä kokonaisuutta. Suunnittelussa tulee edistää ranta-alueiden saavutettavuutta. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

■ Pientalovaltainen alue / Alue, jota ei ole tarkoitus asemakaavoittaa
Merkinnällä on osoitettu väljät/harvaan rakennetut pientalovaltaiset asuntoalueet, joita ei ole tarkoitus asemakaavoittaa. Alueelle voidaan osoittaa täydennysrakentamista – ei kuitenkaan niin, että asemakaavoituskynnys ylittyy.
Alueiden ominaispiirteet tulee säilyttää ja alueiden erilaisuutta vahvistaa. Uudisrakennukset on luonteeltaan ja mitoitukseltaan sovitettava huolellisesti ympäröivään rakennuskantaan sekä maisema- ja kylä/kaupunkikuvaan.
Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2 000 m².
Rakennuspaikan koko ja sijainti määritetään rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

■ Seudullisesti merkittävä tulevaisuuden matkailun kärkikohde:
Hurppu, Kyminlinna, Mäntyniemi, Rankki ja Verssonkangas.
Merkinnällä on osoitettu seudullisesti merkittävät tai sellaisiksi kehitettävät, laaja-alaiset ja monipuoliset matkailupalvelujen ja lomakeskusten alueet. Tarkemmassa suunnittelussa on huomioitava toimintojen sopeutuminen ympäristöön sekä huolehdittava tarvittavan yhdyskuntateknisen huollon järjestämisestä.

■ Teollisuus-, logistiikka-, tilaa vaativien työpaikka- ja/tai satamatoimintojen alue
Merkinnällä osoitetaan satama- ja laiturialueet, satamatoimintaan liittyvien varastojen ja terminaalien alueet sekä teollisuudelle, logistiikalle ja tavaraliikenteelle tarkoitetut alueet. Alueelle saa sijoittaa myös tilaa vaativia tai raskasta liikennettä aiheuttavia työpaikkatoimintoja. Erityistä huomiota on kiinnitettävä paikallisen teollisuusympäristön ja sen rakennushistoriallisten ominaispiirteiden säilymiseen.

■ Rajapalveluiden ja -kaupan alue
Alue on varattu raja-alueen toimintojen logistisille ja kaupallisille kehittämistarpeille. Alueesta tulee muodostaa julkisten tilojen osalta korkealuokkainen ja viimeistelty kokonaisuus. Alueen suunnittelussa tulee erityisesti huomioida tulli- ja raja-aseman tarpeet sekä rajanylityspaikan liikenteellinen asema.

▨ Teollisuus-, logistiikka- tai satamatoimintojen alue / Asuinrakentamisen reservialue

KEHITTÄMISTAVOITEMERKINNÄT

➔ Taajama-alueen pitkän aikavälin laajenemissuunta
Merkinnällä on osoitettu yhdyskuntarakenteen pitkän aikavälin laajenemissuunta. Lähtökohtaisesti nykyisten taajamien tiivistämis- ja laajenemisvara tulee hyödyntää ennen uusien alueiden käyttöönottoa. Laajenemisalueelle on luotava edellytykset joukkoliikenteelle.

➔ Teollisuus-, logistiikka- ja tilaa vaativien työpaikkatoimintojen pitkän aikavälin laajenemissuunta / -alue.

Raideliikenteen yhteystarve

Tieliikenteen yhteystarve

Kävelyn ja pyöräilyn yhteystarve

Joukkoliikenteen yhteystarve

Viheryhteystarve

Vesiliikenteen yhteystarve

Raideliikenteen selvitettävä yhteystarve

Joukkoliikenteen keskeinen kehittämiskäytävä
Merkinnällä on osoitettu joukkoliikennekäytävä, joka jo nykyisellään tarjoaa palvelutasoltaan kilpailukykyistä ja houkuttelevaa joukkoliikennettä. Tarkemmassa suunnittelussa tulee tukea joukkoliikennekäytävän palvelutason säilymistä ja edelleen vahvistumista.

Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä
Merkinnällä on osoitettu joukkoliikennekäytävä, joka suurelta osin jo nykyisellään tarjoaa pääosin peruspalvelutason joukkoliikennettä. Tarkemmassa suunnittelussa tulee tukea joukkoliikennekäytävän palvelutason säilymistä ja edelleen vahvistumista.

PÄÄLLEKKÄISMERKINNÄT

Moottoritie

Valtatie / kantatie

Merkittävästi parannettava kaksiajoratainen valtatie
Merkinnällä on osoitettu valtatien 15 ja Hyväntuulentien parantamistarve. Teiden parantamisessa on otettava huomioon teiden liikenteellinen merkittävyys, liikenneturvallisuus eri käyttäjäryhmien kannalta, maankäyttö sekä ympäristö.

Parannettava valtatie
Merkinnällä on osoitettu valtatien 26 parantamistarve. Tietä tulee kehittää tieparina seututien 387 kanssa. Parantamisessa on otettava huomioon teiden liikenteellinen merkittävyys, liikenneturvallisuus eri käyttäjäryhmien kannalta, maankäyttö sekä ympäristö.

Uusi valtatie
Merkinnällä on osoitettu Merituulentien parantamistarve. Parantamisessa on otettava huomioon tien liikenteellinen merkittävyys, liikenneturvallisuus eri käyttäjäryhmien kannalta, maankäyttö sekä ympäristö.

Seututie / pääkatu

Parannettava seututie
Merkinnällä on osoitettu seututien 387 parantamistarve. Tietä tulee kehittää tieparina valtatien 26 kanssa. Parantamisessa on otettava huomioon teiden liikenteellinen merkittävyys, liikenneturvallisuus eri käyttäjäryhmien kannalta, maankäyttö sekä ympäristö.

Yhdystie / kokoojakatu

○ Eritasoliittymä

Päärata

Päärata, merkittävästi parannettava

Ohjeellinen päärata linjaus

Sivurata

Seudullinen arkipyöräilyreitti

Seudullinen retkipyöräilyreitti

Seudullinen patikointi- ja maastopyöräilyreitti

Seudullinen melontareitti

Laivaväylä

Veneväylä

LV-1 Seudullisesti merkittävä yhteysalus- ja venesatama
Merkinnällä on osoitettu Kuutsalon Mullinkylän, Haapasaaren, Kirkonmaan länsilaiturin, Kuusisen ja Kaunissaaren satamat.

LV-2 Seudullisesti merkittävä, hyvän palvelutason venesatama
Merkinnällä on osoitettu Tervasaaren, Sapokan, Rankin, Katariinanniemen, Kantasataman, Keihässalmen ja Klamilan venesatamat.

LV-3 Seudullisesti merkittävä venesatama

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
Merkinnöillä on osoitettu valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. Alueiden käytön on sovellettava alueen historialliseen kehitykseen. Alueen vanhan rakennuskannan säilymistä ja uudiskäyttöä tulee edistää. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vähentävät kulttuurimaiseman, historian ja kaupunkikuvan kannalta merkittävän aluekokonaisuuden arvoa.
Alueen rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue
Merkinnällä on osoitettu valtioneuvoston periaatepäätöksen mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat maaseudun maisema-alueet.
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava arvokkaan maisemakokonaisuuden historiallinen kehitys, ominaisluonne ja erityispiirteet. Alueen vanhan rakennuskannan säilymistä ja uudiskäyttöä tulee edistää. Uudisrakentamisen sopeuttamiseen ympäristöönsä ja alueen perinteiseen rakentamistapaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Avointa maisematilaa rajaavien maisemallisesti merkittävien selänteiden lakialueet tulee pyrkiä säilyttämään rakentamattomina. Rakentamista ei tule ohjata maisemakuvaa pirstovasti avoimille viljelyalueille ellei se olennaisesti liity maa- ja metsätalouden toimintoihin.
Alueen rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue
Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaat maaseudun maisema-alueet.
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava arvokkaan maisemakokonaisuuden historiallinen kehitys, ominaisluonne ja erityispiirteet. Alueen vanhan rakennuskannan säilymistä ja uudiskäyttöä tulee edistää. Uudisrakentamisen sopeuttamiseen ympäristöönsä ja alueen perinteiseen rakentamistapaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Avointa maisematilaa rajaavien maisemallisesti merkittävien selänteiden lakialueet tulee pyrkiä säilyttämään rakentamattomina. Rakentamista ei tule ohjata maisemakuvaa pirstovasti avoimille viljelyalueille ellei se olennaisesti liity maa- ja metsätalouden toimintoihin.
Alueen rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue
Merkinnällä on osoitettu valtioneuvoston päätösten mukaiset sekä ohjelman täydennysehdotuksen mukaiset Natura 2000 -alueet, joiden suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:ssä.

◇ Unescon maailmanperintökohde
Merkinnällä on osoitettu Mustaviirin saaressa sijaitseva Struven kolmiomittausketjun piste, joka kuuluu Unescon maailmanperintökohteiden luetteloon. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää maailmanperintökohteen arvojen säilymistä ja hoitoa.

□□□□□□ Salpalinja
Merkinnällä on osoitettu alueet, joilla sijaitsee Salpalinja-linnoitusketjun rakenteita. Ympäröivän alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon suojeltujen rakenteiden historiallinen arvo.

Ampumaradan meluvyöhyke (yli 65 dB LAImax)
Merkinnällä on osoitettu alueet, joissa ampumaratamelu on yli 65 dB LAImax. Puolustusvoimien toiminnan turvaamiseksi sekä meluhaittojen ehkäisemiseksi alueen yksityiskohtaisemmassa maankäytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätöksessä 53/1997 esitetyt melutason ohjearvot. Asumista ja muita melulle herkkiä toimintoja koskevista hankkeista on pyydettävä Puolustusvoimien lausunto.

Ampumaradan meluvyöhyke (yli 60 dB LAImax)
Merkinnällä on osoitettu alueet, joissa ampumaratamelu on yli 60 dB LAImax. Puolustusvoimien toiminnan turvaamiseksi sekä meluhaittojen ehkäisemiseksi alueen yksityiskohtaisemmassa maankäytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätöksessä 53/1997 esitetyt melutason ohjearvot. Asumista ja muita melulle herkkiä toimintoja koskevista hankkeista on pyydettävä Puolustusvoimien lausunto.

Ampumameluvyöhyke (yli 55 dB LAeq)
Merkinnällä on osoitettu alueet, joissa ampumamelu on yli 55 dB LAeq. Puolustusvoimien toiminnan turvaamiseksi sekä meluhaittojen ehkäisemiseksi alueen yksityiskohtaisemmassa maankäytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston asetuksessa 903/2017 esitetyt ulkomelun ohjearvot. Asumista ja muita melulle herkkiä toimintoja koskevista hankkeista on pyydettävä Puolustusvoimien lausunto.

Yleismääräykset

Yleiskaavaa on maankäyttö- ja rakennuslain 42.1 §:n tarkoittama oikeusvaikutteinen yleiskaava ja maankäyttö- ja rakennuslain 35.3 §:n tarkoittama vaiheyleiskaava.

Yleiskaava ei korvaa samaa aluetta koskevia aikaisemmin hyväksyttyjä osayleiskaavoja, vaan se tulee voimaan niiden kanssa päällekkäin kaavan tehtävä ja tarkoitus huomioiden.

Maakuntakaava on vaiheyleiskaavan sijasta voimassa niiden kysymysten osalta, joita vaiheyleiskaavassa ei ole ratkaistu oikeusvaikutteisina. Kaavaselostuksen luvussa 9.2.2 on esitetty maakuntakaavamerkinnät, jotka yleiskaava-alueella eivät jää voimaan.

Ennen rakennusluvan myöntämistä rautatien tai valtatie/kantatie- tai seututie/pääkatutasoisen tien tai kadun varteen, on selvitettävä tien- tai ratapenkereiden vakavuus ja liikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat sekä niiden vaikutukset rakentamiseen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alempiasteisen tieverkon toimivuuteen ja merkitykseen osana toimivia kuljetusketjuja.

Alueen tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjaamisessa tulee ottaa huomioon tulvavaara-alueet ja tulvasuojelu. Uusia rakennuspaikkoja ei saa muodostaa tulva-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja rakentaminen on kestävän kehityksen mukaista.

Kaupunkiseudulla tulee määritellä tavoitteet viheralueiden kestävälle käytölle (viheralueiden laajuus ja luonnontilaisuus). Tarkemmassa suunnittelussa tulee ehkäistä viheralueiden pirstoutumista, säilyttää riittävän leveät viherkäytävät ja tarvittaessa ohjata liikkumista poluille ja muille reiteille (luontoarvojen säilyminen). Viheralueiden riittävyydessä, laadussa ja sijoittumisessa tulee turvata eri käyttäjäryhmien tarpeet (viheralueiden toiminnallinen merkitys). Kulttuurihistoriallisesti merkittävät viheraluekokonaisuudet tulee säilyttää ja niiden arvot turvata (viheralueiden merkitys osana kulttuuriympäristöä).

Maaseutualueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa rakentaminen ja muu maakäyttö on sopeutettava ympäristöönsä niin, että alueen omaleimaisuus ja viihtyisyys vahvistuvat sekä ympäristö-, luonto- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen turvataan.

Tuulivoimaloiden suunnittelussa tulee huomioida meriliikenne sekä meriliikenteen tutkajärjestelmät. Voimaloiden toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää Liikenneviraston lausunto.

Tuulivoimaloiden suunnittelussa tulee turvata Puolustusvoimien toimintaedellytykset. Erityisesti tulee ottaa huomioon Puolustusvoimien toiminnasta, kuten tutkajärjestelmistä ja radioyhteyksien turvaamisesta johtuvat rajoitteet. Voimaloiden (yksittäisen voimalan kokonaiskorkeus yli 50 metriä maanpinnasta) toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää Pääesikunnan lausunto.

Piirtämistekniset merkinnät

Kunnan raja

Yleiskaava-alueen raja

PYHTÄÄ Kunnan nimi

KLAMILA Keskuksen/kyläkeskuksen nimi

Informatiivinen, oikeusvaikutukseton päällekkäismerkintä

Viher-, virkistys- tai retkeilyalue
Merkinnällä on osoitettu seudullinen pääviherverkko, joka pääosin muodostuu nykyisellään tai nykyisenkaltaisina säilyvistä olemassa olevan viherverkon osista.

Lentopaikka-alue.