

Kotkan–Haminan seudun strateginen yleiskaava

Liite 7: Toteuttamisohjelma

1.11.2017

Nro	Alueen nimi	Kunta	Muutoksen kuvaus	Toteutus 2018–2023	Toteutus 2024–2029	Toteutus 2030–2040	Toteutus 2040–
1	Ajuksenkallio	Hamina	Rakenteen tiivistäminen, palvelukeskusta tukeva rakentaminen				
2	Halla	Kotka	Asuinrakentamisen reservialue				
3	Haminan keskusta	Hamina	Elinvoimaisuuden ja vetovoimaisuuden kasvattaminen, asuntotuotannon monipuolistaminen, eri väestöryhmien tarpeiden huomiointi				
4	Harju	Virolahti	Matkailun kärkikohde, tarvittaviin kehittämistoimenpiteisiin varautuminen, toiminnan monipuolistaminen				
5	Haru	Hamina	Työpaikkatoimintojen reservialue				
6	Heinlahti-Räski	Pyhtää/Kotka	Uusi merellinen asuntoalue				
7	Heinsuo	Kotka	Uusi teollisuus- ja varastoalue sekä bio- ja kiertotaloustoimintojen alue, uusien liiketoimintamahdollisuuksien tukeminen, synergiaetujen hyödyntäminen				
8	Hevossaari	Kotka	Uusi merellinen asuntoalue				
9	Hietanen	Kotka	Asuinrakentamisen reservialue				
10	Hurppu	Virolahti	Matkailun kärkikohde, tarvittaviin kehittämistoimenpiteisiin varautuminen, toiminnan monipuolistaminen				
11	Itäranta-Vähäniemi	Kotka	Uusi merellinen asuntoalue, palvelukeskusta tukeva rakentaminen				
12	Jumalniemi	Kotka	Rakenteen tiivistäminen, uusi merellinen asuntoalue				
13	Karhula	Kotka	Elinvoimaisuuden ja vetovoimaisuuden kasvattaminen, asuntotuotannon monipuolistaminen, eri väestöryhmien tarpeiden huomiointi				
14	Katariinanniemi	Kotka	Uusi merellinen asuntoalue				
15	Kaukola	Kotka	Rakenteen tiivistäminen, palvelukeskusta tukeva rakentaminen				
16	Kaunissaari	Pyhtää	Matkailun kärkikohde, tarvittaviin kehittämistoimenpiteisiin varautuminen, toiminnan monipuolistaminen				
17	Keihässalmi	Pyhtää	Matkailun kärkikohde, tarvittaviin kehittämistoimenpiteisiin varautuminen, toiminnan				

			monipuolistaminen			
18	Kiviniemi	Pyhtää	Uusi merellinen asuntoalue			
19	Kotkansaari	Kotka	Elinvoimaisuuden ja vetovoimaisuuden kasvattaminen, asuntotuotannon monipuolistaminen, eri väestöryhmien tarpeiden huomiointi			
20	Kumpula	Pyhtää	Alueen kehittäminen ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alueena, uusien liiketoimintamahdollisuuksien tukeminen, synergiaetujen hyödyntäminen			
21	Kyminlinna	Kotka	Matkailun kärkikohde, tarvittaviin kehittämistoimenpiteisiin varautuminen, toiminnan monipuolistaminen			
22	Langinkoski	Kotka	Matkailun kärkikohde, tarvittaviin kehittämistoimenpiteisiin varautuminen, toiminnan monipuolistaminen			
23	Lankamalmi	Hamina	Alueen varaaminen monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kaupalle, hallinnolle ja palveluille, uusien liiketoimintamahdollisuuksien tukeminen, synergiaetujen hyödyntäminen			
24	Lapjärvi-Suur-Miehikkälä-Pitkäkoski	Miehikkälä	Matkailupalvelualueen kehittäminen			
25	Malminsuu	Pyhtää	Alueen varaaminen monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kaupalle, hallinnolle ja palveluille, uusien liiketoimintamahdollisuuksien tukeminen, synergiaetujen hyödyntäminen			
26	Miehikkälä kk	Miehikkälä	Asuntoalueen laajentaminen Hurttalantien ja Hauhiantien välisellä alueella.			
27	Mokra	Pyhtää	Alueen varaaminen vaativille elinkeinotoiminnoille, uusien liiketoimintamahdollisuuksien tukeminen, synergiaetujen hyödyntäminen			
28	Munapirtti	Pyhtää	Matkailun kärkikohde, tarvittaviin kehittämistoimenpiteisiin varautuminen, toiminnan monipuolistaminen			
29	Mussalo	Kotka	Satama-alueen laajentaminen, uusien liiketoimintamahdollisuuksien tukeminen, synergiaetujen hyödyntäminen			
30	Mussalo-Karhula-Hovinssari	Kotka	Rakenteen tiivistäminen tehokasta joukkoliikennettä tukevaksi			
31	Muurikkala	Miehikkälä	Alueen varaaminen tilaa vaativille, raskasta liikennettä aiheuttaville työpaikka- ja varastotoiminnoille, uusien liiketoimintamahdollisuuksien tukeminen, synergiaetujen hyödyntäminen			

32	Otsola	Kotka	Uusi asuntoalue			
33	Pajulahti	Virolahti	Uusi merellinen asuntoalue			
34	Peltolanmäki	Pyhtää	Rakenteen tiivistäminen, palvelukeskusta tukeva rakentaminen			
35	Pernoonkosket	Kotka	Matkailun kärkikohde, tarvittaviin kehittämistoimenpiteisiin varautuminen, toiminnan monipuolistaminen			
36	Perävarppi	Kotka	Rakenteen tiivistäminen, uusi merellinen asuntoalue, palvelukeskusta tukeva rakentaminen			
37	Pirosenvuori	Kotka	Rakenteen tiivistäminen, palvelukeskusta tukeva rakentaminen			
38	Pitkäthiekat	Hamina	Matkailun kärkikohde, tarvittaviin kehittämistoimenpiteisiin varautuminen, toiminnan monipuolistaminen			
39	Poitsila	Hamina	Rakenteen tiivistäminen, palvelukeskusta tukeva rakentaminen			
40	Puutaksenpelto	Pyhtää	Matkailun kärkikohde, tarvittaviin kehittämistoimenpiteisiin varautuminen, toiminnan monipuolistaminen			
41	Pyhtää kk	Pyhtää	Rakenteen tiivistäminen, palvelukeskusta tukeva rakentaminen			
42	Rakin Kotka	Hamina	Matkailun kärkikohde, tarvittaviin kehittämistoimenpiteisiin varautuminen, toiminnan monipuolistaminen			
43	Rankki	Kotka	Matkailun kärkikohde, tarvittaviin kehittämistoimenpiteisiin varautuminen, toiminnan monipuolistaminen			
44	Rantahaka	Kotka	Alueen varaaminen tilaa vaativille elinkeinotoiminnoille, kuten datakeskustoiminnoille, uusien liiketoimintamahdollisuuksien tukeminen, synergiaetujen hyödyntäminen			
45	Ristinkallio	Kotka	Alueen varaaminen tilaa vaativille, raskasta liikennettä aiheuttaville työpaikka- ja varastotoiminnoille, uusien liiketoimintamahdollisuuksien tukeminen, synergiaetujen hyödyntäminen			
46	Ruotsinkylä	Hamina	Uusi asuntoalue			
47	Salpamuseo	Miehikkälä	Matkailun kärkikohde, tarvittaviin kehittämistoimenpiteisiin varautuminen, toiminnan monipuolistaminen			
48	Santalahti	Kotka	Matkailun kärkikohde, tarvittaviin kehittämistoimenpiteisiin varautuminen, toiminnan monipuolistaminen			
49	Sopenvuori	Hamina	Alueen varaaminen teollisuus- ja varastotoiminnoille,			

			uusien liiketoimintamahdollisuuksien tukeminen, synergiaetujen hyödyntäminen			
50	Tavastila	Kotka	Rakenteen tiivistäminen joukkoliikennettä ja palvelukeskusta tukevaksi			
51	Vaahterikonkangas / Oravakorpi	Violahti	Alueen kehittäminen ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alueena, teollisuus- ja varastotoimintojen alueena sekä bio- ja kiertotaloustoimintojen alueena, uusien liiketoimintamahdollisuuksien tukeminen, synergiaetujen hyödyntäminen			
52	Vaalimaa	Violahti	Raja-alueen logististen ja kaupallisten toimintojen kehittäminen, uusien liiketoimintamahdollisuuksien tukeminen, synergiaetujen hyödyntäminen			
53	Varissaari (Fort Elisabeth)	Kotka	Matkailun kärkikohteiden kehittämiseksi tarvittaviin kehittämistoimenpiteisiin varautuminen, toiminnan monipuolistaminen			
54	Vilniemi	Hamina	Rakenteen tiivistäminen, palvelukeskusta tukeva rakentaminen			

Nro	Yhteysvälin nimi	Kunta	Muutoksen kuvaus
201	Sopenvuori–Pietari	Hamina, Miehikkälä	Uuden raideyhteyden toteuttaminen
202	Tavastila	Kotka	Uuden raideyhteyden toteuttaminen
203	Pyhtää kk – Kymi	Pyhtää, Kotka	Uuden raideyhteyden toteuttaminen
204	Anjalan kanava	Kotka, Hamina	Uuden vesiliikenneyhteyden toteuttaminen
205	Kotka–Kouvola	Kotka	Ratayhteyden merkittävä parantaminen
206	Kotkansaari–Halla	Kotka	Uuden tieyhteyden toteuttaminen
207	Kurittula–Laajakoskentie	Kotka	Uuden tieyhteyden toteuttaminen
208	Pihkoo–Koivula	Kotka	Uuden tieyhteyden toteuttaminen
209	Metsola–Hietanen	Kotka	Uuden tieyhteyden toteuttaminen
210	Hietanen–Pyötin	Kotka	Uuden tieyhteyden toteuttaminen
211	Heinlahti–Seututie 170	Pyhtää	Uuden tieyhteyden toteuttaminen
212	Vt 15	Kotka	Tien merkittävä parantaminen
213	Hyväntuulentie ja Merituulentie	Kotka	Tien merkittävä parantaminen
214	Kotkansaari–Hovinsaari	Kotka	Uuden kävely- ja pyöräily-yhteyden toteuttaminen
215	Hovinsaari–Jumalniemi	Kotka	Uuden kävely- ja pyöräily-yhteyden toteuttaminen
216	Kotkansaari–Halla	Kotka	Uuden kävely- ja pyöräily-yhteyden toteuttaminen
217	Jylppy–Jumalniemi	Kotka	Uuden kävely- ja pyöräily-yhteyden toteuttaminen
218	Jumalniemi–Sunila	Kotka	Uuden kävely- ja pyöräily-yhteyden toteuttaminen
219	Saviniemi–Salmenvirrantie	Hamina	Uuden kävely- ja pyöräily-yhteyden toteuttaminen
220	Kyminlinna–Siikakoski	Kotka	Uuden kävely- ja pyöräily-yhteyden toteuttaminen
221	Helsingintie– Salmenvirrantie	Hamina	Uuden kävely- ja pyöräily-yhteyden toteuttaminen
222	Huumanpohja–Kukkalahti	Kotka	Uuden vesiliikenneyhteyden toteuttaminen
223	Tammijärvi–Purolanlahti	Pyhtää	Uuden seudullisesti merkittävän moottorikelkkareitin toteuttaminen

Uudet / merkittävästi muuttuvat alueet

-  Kaupallisia palveluita ja muita keskustatoimintoja, monimuotoista asumista
-  Tiivistä, kaupunkimaista asuin-, työpaikka- ja palvelurakentamista
-  Asuinrakentamista lähipalveluineen
-  Tilaa vaativia elinkeinoja
-  Matkailuelinkeinoja

